**Протокол № 1/Г**
**годового общего собраниячленов**
**Товарищества собственников недвижимости «Комендантский, 66»**
по адресу: СПб, Комендантский пр., д. 66, корп.2, строение 1

Санкт-Петербург «27» марта 2026 г.

**Дата проведения собрания:** «27»марта 2026 г.
**Место проведения собрания:**Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 66, корпус 2, строение 1 (в помещении 20-Н, цокольный этаж).
**Форма проведения и вид собрания:**очная (заседание), годовое (ежегодное) собрание.
**Время начала регистрации**: 11 часов 10 минут.
**Время окончания регистрации**: 11 часов 30 минут.
**Открытие собрания:**11 часов 30 минут.
**Собрание закрыто:**12 часов 15 минут.
**Время начала голосования**: 11 часов 35минут.
**Время окончания голосования**: 12часов10минут.
**Инициатор проведения годового общего собрания членов**: Правление ТСН «Комендантский, 66».
Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников недвижимости (членов) и решений (бюллетеней) таких собственников (членов): Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 66, корпус 2, строение 1, пом. 16-Н.

Площадь нежилых помещений в здании, находящаяся в собственности физических лиц, - 8625.9кв.м.
Площадь нежилых помещений в здании, находящаяся в собственности юридических лиц, - 2603.4кв.м.
Общая площадь недвижимого имущества (здания) -21248.6кв.м.
Общая площадь недвижимого имущества, находящаяся в общей собственности лиц (МОП)-10019.3кв.м.
Общее количество голосов собственников недвижимого имущества –11229.3 голосов.

На дату проведения годового общего собрания членов ТСН установлено, что в здании Паркинга по адресу Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 66, корпус 2, строение 1, члены ТСН владеют 8382.9кв.м. площади помещений (в т.ч. машиномест), что составляет 74.65 % голосов от общего количества голосов собственников недвижимого имущества.

Количество лиц, зарегистрировавшихся для участия в голосовании на общем собрании – 6 собственников помещений – членов ТСН.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании –6 собственников помещений – членов ТСН.
Количество голосов собственников помещений – членов ТСН,принявших участие в голосовании на общем собрании –7167.6 голосов, что составляет 85.5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений – членов ТСН (8382.9).

Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСН (п. 8.7.Устава ТСН).
Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством голосов присутствующих на собрании членов ТСН (п. 8.8 Устава ТСН).

Количество голосов на годовом общем собрании членов Товарищества при голосовании по вопросамповестки дня собрания пропорционально доле принадлежащей им недвижимости.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**
1) Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2) Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.
3) Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса за 2025 г.
4) Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год, штатного расписания.
5) Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2025 год.
6) Утверждение отчета ревизора за 2025 г.
7) Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2026 г. и порядке внесения членских взносов членами ТСН.
8) Утверждение размера и срока оплаты ежемесячного платежа на 2026 год за содержание объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования за 1 кв.м. площади нежилого объекта недвижимости, находящегося в собственности членов ТСН и лиц, не являющихся членами ТСН.

9) Установление размера пеней за несвоевременную оплату членских и целевых взносов ТСН, платы за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт, за услуги и работы ТСН по управлению таким имуществом в Паркинге, оплату коммунальных ресурсов.
10) Утверждение полномочий ТСН представлять интересы членов ТСН в органах местного самоуправления, судах, надзорных органах, управляющих организациях, ресурсоснабжающих организациях по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и управлением Паркингом.
11) Принятие решения о порядке использования общего имущества и наделении ТСН полномочиями на заключение с третьими лицами договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в Паркинге от их имени.
12) Предоставление Правлению права полномочий по использованию денежных средств для оплаты финансирования работ по текущему ремонту общего имущества.
13) Принятие решения о наделении ТСН полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Паркинге договоров на поставку коммунальных ресурсов в Паркинг с ресурсоснабжающими организациями.
14) Утверждение условий договора на управление, обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества собственников ТСН для собственников, не являющихся членами ТСН.
15) Утверждение положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ТСН в предложенной редакции.
16) Утверждение положения о порядке проведения общего собрания членов ТСН в предложенной редакции.
17) Утверждение положения о правлении ТСН в предложенной редакции.
18) Утверждение положения об организации работы с должниками в ТСН в предложенной редакции.
19) Утверждение положения о членстве в ТСН в предложенной редакции.
20) Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ТСН в предложенной редакции.
21) Утверждение правил приема в члены ТСН в предложенной редакции.
22) Утверждение Правил пользования паркингом (общим имуществом здания) в ТСН в предложенной редакции.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**1. ИзбраниеПредседателя иСекретаря собрания**.

**СЛУШАЛИ:**Председателя правления Барского Бориса Владимировича.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в качестве Председателя собрания –Барского Б.В.; Секретаря собрания -Брискина И.О.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По первому вопросу повестки дня голосовали: по предложенным кандидатурам Председателя и Секретаря собрания:**
**Председатель собрания**Барский Б.В.
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов(0 %).
Решение принято единогласно.
**Секретарь собрания**Брискин И.О.
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Избрать:
- Председателем собрания – Барского Б.В.;
- Секретарем собрания –Брискина И.О.

**2. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Брискина И.О.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По кандидатуре лица, осуществляющего подсчет голосов** - Брискин И.О.

"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Брискина И.О.

**3. Утверждение годового отчета и бухгалтерского баланса за 2025г.**

**СЛУШАЛИ:**Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить годовой отчет и бухгалтерский баланс за 2025 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По третьему вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**:Утвердить годовой отчет и бухгалтерский баланс за 2025 г.

**4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год, штатного расписания.**

**СЛУШАЛИ:**Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год, штатное расписание.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По четвертому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**:Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год, штатное расписание.

**5. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2025 год.**

**СЛУШАЛИ:**Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить годовой отчет о деятельности Правления за 2025 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По пятому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления за 2025 год.

**6. Утверждение отчета ревизора за 2025 г.**

**СЛУШАЛИ:**Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить отчет ревизора за 2025 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По шестому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**:Утвердить отчет ревизора за 2025 г.

**7.Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2026 г. и порядке внесения членских взносов членами ТСН.**

**СЛУШАЛИ:**Барского Бориса Владимировича о необходимости определить размер, сроки и порядок внесения ежегодных членских взносов для обеспечения деятельности ТСН в соответствии с действующим Уставом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить ежегодный членский взнос в 2026 году в размере 100 (сто) рублей с порядком оплаты, предусмотренном уставом и положением ТСН.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По седьмому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Определить ежегодный членский взнос в 2026 году в размере 100 (сто) рублей с порядком оплаты, предусмотренном уставом и положением ТСН.

**8.Утверждение размера и срока оплаты ежемесячного платежа на 2026 год за содержание объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования за 1 кв.м. площади нежилого объекта недвижимости, находящегося в собственности членов ТСН и лиц, не являющихся членами ТСН.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича о порядке расчета ежемесячного платежа для собственников помещений в здании Паркинга за содержание объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования на 2026 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить ежемесячный платеж на 2026 год за содержание объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования за 1 кв.м. площади нежилого объекта недвижимости, находящегося в собственности членов ТСН и лиц, не являющихся членами ТСН в размере 248 руб. в месяц за 1 кв.м. со сроком внесения не позднее 10 числа текущего календарного месяца.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По восьмому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**:Утвердить ежемесячный платеж на 2026 год за содержание объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования за 1 кв.м. площади нежилого объекта недвижимости, находящегося в собственности членов ТСН и лиц, не являющихся членами ТСН в размере 248 руб. в месяц за 1 кв.м. со сроком внесения не позднее 10 числа текущего календарного месяца.

**9. Установление размера пеней за несвоевременную оплату членских и целевых взносов ТСН, платы за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт, за услуги и работы ТСН по управлению таким имуществом в Паркинге, оплату коммунальных ресурсов.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов ТСН, платы за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт, за услуги и работы ТСН по управлению таким имуществом в Паркинге, оплату коммунальных ресурсов из расчета 0,1 % на сумму долга за каждый день просрочки платежа.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По девятому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Установить размер пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов ТСН, платы за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт, за услуги и работы ТСН по управлению таким имуществом в Паркинге, оплату коммунальных ресурсов из расчета 0,1 % на

сумму долга за каждый день просрочки платежа.

**10. Утверждение полномочий ТСН представлять интересы членов ТСН в органах местного самоуправления, судах, надзорных органах, управляющих организациях, ресурсоснабжающих организациях по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и управлением Паркингом.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича о передаче полномочийТСН по представлению интересов членов ТСН перед заявленным кругом третьих лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Уполномочить ТСН представлять интересы членов ТСН в органах местного самоуправления, судах, надзорных органах, управляющих организациях, ресурсоснабжающих организациях по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и управлением Паркингом.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По десятому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Уполномочить ТСН представлять интересы членов ТСН в органах местного самоуправления, судах, надзорных органах, управляющих организациях, ресурсоснабжающих организациях по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и управлением Паркингом.

**11.Принятие решения о порядке использования общего имущества и наделении ТСН полномочиями на заключение с третьими лицами договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в Паркинге от их имени.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что использование общего имущества производится в интересах собственников помещений на основании решений уполномоченных органов ТСН, собранные денежные средства направляются на обслуживание Паркинга. Наделить ТСН полномочиями на заключение с третьими лицами договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в Паркинге от их имени.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Определить, что использование общего имущества производится в интересах собственников помещений на основании решений уполномоченных органов ТСН, собранные денежные средства направляются на обслуживание Паркинга. Наделить ТСН полномочиями на заключение с третьими лицами договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в Паркинге от их имени.

**12.Предоставление Правлению права полномочий по использованию денежных средств для оплаты финансирования работ по текущему ремонту общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Правлению ТСН право осуществлять полномочия по использованию денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСН для оплаты финансирования работ по текущему ремонту общего имущества.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Предоставить Правлению ТСН право осуществлять полномочия по использованию денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСН для оплаты финансирования работ по текущему ремонту общего имущества.

**13.Принятие решения о наделении ТСН полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Паркинге договоров на поставку коммунальных ресурсов в Паркинг с ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ТСН полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Паркинге договоров на поставку коммунальных ресурсов в Паркинг с ресурсоснабжающими организациями.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Наделить ТСН полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Паркинге договоров на поставку коммунальных ресурсов в Паркинг с ресурсоснабжающими организациями.

**14.Утверждение условий договора на управление, обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества собственников ТСН для собственников, не являющихся членами ТСН.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора на управление, обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества собственников ТСН для собственников, не являющихся членами ТСН, для дальнейшего заключения такого договора собственниками с ТСН.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить условия договора на управление, обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества собственников ТСН для собственников, не являющихся членами ТСН, для дальнейшего заключения такого договора собственниками с ТСН.

**15.Утверждение положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ТСН в предложенной редакции.

**16.Утверждение положения о порядке проведения общего собрания членов ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о порядке проведения общего собрания членов ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ТСН в предложенной редакции.

**17.Утверждение положения о правлении ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о правлении ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение о правлении ТСН в предложенной редакции.

**18.Утверждение положения об организации работы с должниками в ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение об организации работы с должниками в ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По восемнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение об организации работы с должниками в ТСН в предложенной редакции.

**19.Утверждение положения о членстве в ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о членстве в ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По девятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение о членстве в ТСН в предложенной редакции.

**20.Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение об обработке и защите персональных данных в ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По двадцатому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);

"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить положение об обработке и защите персональных данных в ТСН в предложенной редакции.

**21.Утверждение правил приема в члены ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила приема в члены ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По двадцать первому вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить правила приема в члены ТСН в предложенной редакции.

**22.Утверждение Правил пользования паркингом (общим имуществом здания) в ТСН в предложенной редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Барского Бориса Владимировича по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила пользования паркингом (общим имуществом здания) в ТСН в предложенной редакции.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов, принявших участие в собрании)**
**По двадцать второму вопросу повестки дня голосовали:**
"за" – 7167.6 голосов (100 %);
"против" – 0 голосов (0 %);
"воздержались" – 0 голосов (0 %).
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Утвердить правила пользования паркингом (общим имуществом здания) в ТСН в предложенной редакции.

Дата составления протокола: «31» марта 2026 года.

**Председатель общего собрания**:

Барский Б.В. _____ «31» марта 2026 г.

**Секретарь общего собрания**:

Брискин И.О. _____ «31» марта 2026 г.

**Подпись лица, осуществлявшего подсчет голосов**:

Брискин И.О. _____ «31» марта 2026 г.